

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NINH KIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2025 của UBND thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Ninh Kiều về việc ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ninh Kiều tại Tờ trình số 768/TTr-KTHTĐT ngày 11 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Phạm Duy Nghiệp, địa chỉ số 101, đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ được chuyển mục đích sử dụng 154,9m² đất CLN sang mục đích đất ODT và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: như hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất tại phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Lâu dài;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ tách, hợp thửa do Chi

nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Ninh Kiều lập ngày 27/6/2025 thuộc thửa số 207, tờ bản đồ 57;

Giá đất để tính tiền sử dụng đất theo bảng giá đất và các hướng dẫn do UBND thành phố Cần Thơ ban hành;

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): không;

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất theo bảng giá đất do UBND thành phố Cần Thơ ban hành; Lập phiếu chuyển thông tin địa chính và phối hợp với Thuế cơ sở 1 thành phố Cần Thơ xác định giá tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Thuế cơ sở 1 thành phố Cần Thơ xác định tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... theo quy định; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất và các thủ tục khác (nếu có).

3. Ông (bà) có tên tại Điều 1 Quyết định này chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện các thủ tục giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất theo quy định (nếu có).

4. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I thành phố Cần Thơ trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

5. Trường hợp người sử dụng đất chưa hoàn thành các nghĩa vụ đề được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, khi có quy hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch xây dựng mới được duyệt mà làm thay đổi quy hoạch tại vị trí xin chuyển mục đích đất thì Quyết định này sẽ hết hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường Ninh Kiều, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ninh Kiều, Thuế cơ sở 1 thành phố Cần Thơ và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường Ninh Kiều chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Ninh Kiều./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HN. *MTU*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Ánh
Nguyễn Ngọc Ánh